

Reporte financiero y operativo Segundo trimestre 2018

Fecha publicación: 18 julio 2018

Crecimiento en Portafolio:

4.87%
2T17 vs. 2T18

25.39%
Últimos 30 meses

Portafolio Global de
Sitios en ingresos:
15,690 sitios

México
15,402 (98.2%)

Costa Rica
288 (1.8%)

Crecimiento EBITDA 2T17 vs. 2T18:

22.9%

Total Co-ubicaciones
acumuladas (Ex-AMX)
firmadas y equivalentes:

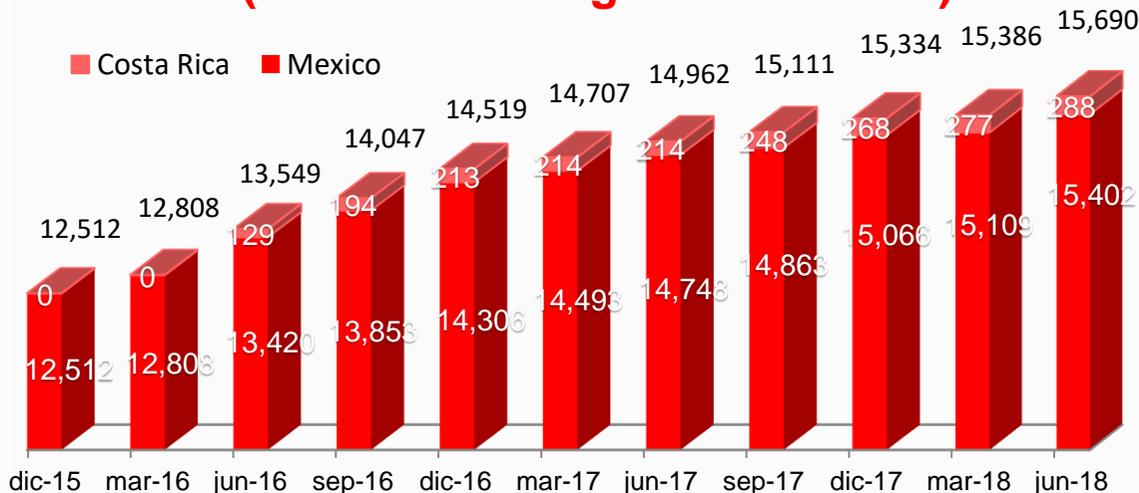
1,316

Telesites, S. A. B. de C. V. (“Telesites” o la “Compañía”) reporta sus resultados financieros y operativos al segundo trimestre de 2018.

Al cierre del segundo trimestre de 2018, Telesites reporta un portafolio global de 15,690 sitios generando ingresos, es decir un incremento de 304 sitios frente al trimestre anterior. En los últimos 12 meses, el portafolio creció 4.87%, lo que implica 728 sitios. Actualmente 222 sitios se encuentran en distintas etapas de proceso de obra. En cuanto a co-ubicaciones excluyendo AMX, Telesites ha firmado hasta el cierre del 2T18 1,316 acuerdos individuales de sitio y equivalentes.

Gráfica 1: Total de sitios Telesites generando ingresos (Considera México y Costa Rica)

Sitios Totales Globales (incluidas en ingresos de torre)



Resultados

Los ingresos acumulados en el 2T18 fueron de 1,624.8 millones de pesos, de los cuales, 1,120.5 millones de pesos provienen de Ingresos por Torre (69%). Para el trimestre comprendido de abril a junio, los ingresos crecieron 16.9% frente al mismo trimestre del año previo.

El EBITDA acumulado de abril a junio del 2018 fue de 1,021.9 millones de pesos, resultando un margen de 62.9%. El EBITDA generado durante estos tres meses, presentó un crecimiento de 22.9% frente al mismo trimestre del 2017 y una variación positiva de 2.2% respecto al trimestre previo.

Reporte financiero y operativo

Segundo trimestre 2018

Fecha publicación: 18 julio 2018

Ingresos 2T18:

1,624.8
millones de pesos

EBITDA 2T18:

1,021.9
millones de pesos

**Renta promedio por torre
2T18:**

21,197
pesos al mes

Tenancy Ratio:

1.136
operadores por torre

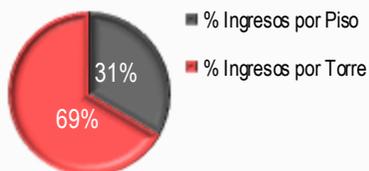
Apalancamiento: 5.8x

Tabla 1: Desglose trimestral de ingresos y costos de Telesites

	3T17	4T17	1T18	2T18
Ingresos (MM\$MX)	1,436.1	1,467.8	1,587.8	1,624.8
<i>Renta de piso</i>	474.4	459.7	487.5	504.3
<i>Ingresos por torres</i>	961.7	1,008.0	1,100.2	1,120.5
Costos Totales (MM\$MX)	563.9	556.8	588.0	602.9
<i>Renta de piso</i>	469.1	480.1	487.2	505.1
<i>Gastos de administración y operación</i>	94.8	76.7	100.8	97.7
<i>Gastos de administración</i>	33.6	65.8	70.3	73.4
<i>Gastos de operación</i>	61.2	11.0	30.5	24.3
EBITDA (MM\$MX)	872.2	911.0	999.8	1,021.9

Gráfica 2: Proporción de Ingresos

Ingresos 1T18



Gráfica 3: Margen EBITDA trimestral

Márgen EBITDA (trimestral)

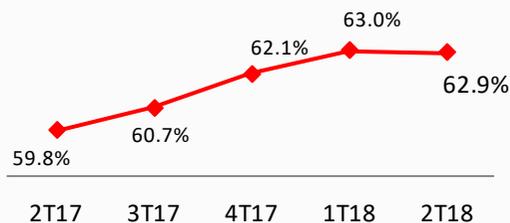


Tabla 2: Desglose trimestral de las rentas de Telesites

		2T18
México	Sitios incluidos en ingresos al final del periodo	15,402
	Total de rentas incluidas en ingresos al final del periodo	17,535
Costa Rica	Sitios incluidos en ingresos al final del periodo	288
	Total de rentas incluidas en ingresos al final del periodo	295
Consolidado	Sitios incluidos en ingresos al final del periodo	15,690
	Rentas incluidas en ingresos al final del periodo: AMX	15,690
	Rentas incluidas en ingresos al final del periodo: AMX adicionales	857
	Rentas incluidas en ingresos al final del periodo: Otros	1,283
	Total de rentas incluidas al final del periodo	17,830
	Tenancy ratio al final del periodo	1.136

Reporte financiero y operativo

Segundo trimestre 2018

Fecha publicación: 18 julio 2018

Telesites, S. A. B. de C. V.

Estado consolidado condensado de situación financiera

(Miles de pesos)

	Al 30 de Jun 2018		Al 30 de Jun 2017		2T18 vs. 2T17
Activos					
Activos Corrientes					
Efectivo y Equivalentes	686,999	1.5%	335,593	0.8%	104.7 %
Cuentas por cobrar y pagos anticipados	237,389	0.5%	405,779	0.92%	(41.5)%
Impuestos a favor	59,787	0.1%	18,336	0.0%	226.1 %
Suman los activos corrientes	984,176	2.2%	759,708	1.7%	29.5 %
Activos no corrientes					
Torres, obra y otros	51,604,015	114.9%	49,037,523	111.1%	5.2 %
Equipo de transporte y computo	60,632	0.1%	40,825	0.1%	48.5 %
Depreciación	(7,899,688)	(17.6)%	(5,846,005)	(13.3)%	35.1 %
Suman los activos no corrientes	43,764,959	97.4%	43,232,343	98.0%	1.2 %
Impuestos diferidos	8,695	0.0%	5,531	0.0%	57.2 %
Otros activos	154,280	0.3%	122,291	0.3%	26.2 %
Suman los activos	44,912,109	100%	44,119,873	100%	1.8 %
Pasivos y Capital					
Deuda a C.P.	-	0.0%	362,697	0.8%	(100.0)%
Cuentas por pagar	596,999	1.3%	594,203	1.3%	0.5 %
Impuestos por pagar	34,369	0.1%	82,743	0.2%	(58.5)%
Intereses por pagar	507,054	1.1%	493,041	1.1%	2.8 %
Suman los pasivos a corto plazo	1,138,422	2.5%	1,532,684	3.5%	(25.7)%
Deuda a L. P.	22,647,550	50.4%	21,773,162	49.4%	4.0 %
Impuestos diferidos	10,161,163	22.6%	10,336,384	23.4%	(1.7)%
Provisión Retiro de Act.	874,544	1.9%	841,119	1.9%	4.0 %
Otros pasivos	4,812	0.0%	4,121	0.0%	16.8 %
Suman los pasivo largo plazo	33,688,069	75.0%	32,954,785	74.7%	2.2 %
Suman los pasivos	34,826,491	77.5%	34,487,470	78.2%	1.0 %
Capital Contable					
Capital social	35,000	0.1%	35,000	0.1%	0.0 %
Superavit	23,153,273	51.6%	23,593,838	53.5%	(1.9)%
Otras cuentas de capital	(13,161,523)	(29.3)%	(13,651,787)	(30.9)%	(3.6)%
Efecto por conversión	234	0.0 %	190	0.0 %	23.2 %
Utilidad del periodo	58,634	0.1 %	(344,838)	(0.8)%	(117.0)%
Suma capital contable	10,085,618	22.5%	9,632,403	21.8%	4.7 %
Suman los pasivos y capital contable	44,912,109	100%	44,119,873	100%	1.8 %

Reporte financiero y operativo

Segundo trimestre 2018

Fecha publicación: 18 julio 2018

Telesites, S. A. B. de C. V.

Estado consolidado condensado de resultados integrales

(Miles de pesos)

	Al 30 de Junio 2018	Al 30 de Junio 2017	2T18 vs. 2T17
Ingresos de Operación	1,624,784	1,389,551	16.9%
Piso	504,251	461,184	9.3 %
Torre	1,120,533	928,366	20.7 %
Gastos	(1,126,497)	(1,065,113)	5.8 %
Renta de piso	(505,127)	(462,681)	9.2 %
Gastos de operación y administración	(97,725)	(95,415)	2.4 %
Depreciación y Amortización	(523,645)	(507,018)	3.3 %
Resultado de Operación	498,287	324,437	53.6 %
Gastos Financieros	(378,752)	(416,860)	(9.1)%
Otros Gastos e Ingresos	17,913	4,823	N/A
	(360,838)	(412,037)	(12.4)%
Pérdida antes de impuestos a la utilidad	137,448	(87,600)	(256.9)%
Impuesto Causado	(110,520)	(132,952)	(16.9)%
Impuesto Diferido	57,211	89,973	(36.4)%
	(53,309)	(42,979)	24.0 %
Resultado del Ejercicio	84,140	(130,579)	(164.4)%
EBITDA	1,021,932	831,455	22.9 %

Reporte financiero y operativo

Segundo trimestre 2018

Fecha publicación: 18 julio 2018

Telesites, S. A. B. de C. V.

Estados Consolidados de Flujos de Efectivo

(Miles de pesos)

	Del 1 de Enero al 30 de Junio de 2018	Del 1 de Enero al 30 de Junio de 2017	2T18 vs. 2T17
Flujo de Efectivo Procedentes de Actividades de Operación			
Utilidad (pérdida) neta	58,634	(632,470)	-109.3%
Impuestos a la utilidad	81,033	(106,457)	-176.1%
Ingresos y gastos financieros (neto)	867,977	976,872	-11.1%
Depreciación y Amortización	1,049,180	1,421,913	-26.2%
Clientes	(93,157)	(152,503)	-38.9%
Otras cuentas por cobrar	28,643	67,710	-57.7%
Proveedores	72,599	(29,747)	N/A
Otras cuentas por pagar	11,512	298,978	-96.1%
Otros ajustes	(60)	(864)	-93.1%
Impuestos a las utilidades reembolsados	(516,612)	(393,297)	31.4%
	1,559,749	1,450,135	7.6%
Flujo de efectivo procedentes de actividades de inversión			
Compra de propiedades, planta y equipo	(746,566)	(631,324)	18.3%
Compra de activos intangibles	(864)	(3,560)	-75.7%
Intereses cobrados	19,301	10,338	86.7%
	(728,129)	(624,546)	16.6%
Flujos de efectivo procedentes de actividades de financiamiento			
Préstamos	71,676	855,000	-91.6%
Reembolso de préstamos	(13,784)	(855,000)	-98.4%
Intereses pagados	(763,990)	(721,529)	5.9%
	(706,098)	(721,529)	N/A
Incremento neto de efectivo y equivalentes de efectivo	125,522	104,060	20.6%
Efectivo y equivalentes de efectivo al principio del período	561,477	231,533	142.5%
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del período	686,999	335,593	N/A

Los reportes trimestrales y cualquier otro material escrito de Telesites, S.A.B. de C.V. ("Telesites") en algunos casos pueden contener pronósticos o proyecciones, que reflejan la visión actual o las expectativas de Telesites y su administración con respecto a su desempeño, negocio y eventos futuros. Los pronósticos incluyen, sin limitación, algún enunciado que puede predecir, indicar o implicar futuros resultados, desempeño o logros y puede contener palabras como "creer", "anticipar", "esperar", "en nuestra visión", "probablemente resultará", o alguna otra palabra o frase con un significado similar. Dichos enunciados están sujetos a ciertos riesgos, imprevistos y supuestos. Advertimos que un número importante de factores podrían causar que los resultados actuales difieran materialmente de los planes, objetivos, expectativas, estimaciones e intenciones expresadas en este reporte. En ningún evento ni Telesites, ni alguna de sus subsidiarias, afiliadas, directores, ejecutivos, agentes o empleados podrían ser responsables ante terceros (incluyendo inversionistas) por cualquier inversión, decisión o acción tomada en relación con la información vertida en este documento o por cualquier daño consecuente especial o similar.